



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА**

**КОМИТЕТ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163004, тел.: (8182) 28-69-12, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: zhkh@aosd.ru, http://www.aosd.ru

от _____ № _____
на № пз8/77 от 02.04.2024

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект областного закона № пз8/77

«О внесении изменений в областной закон «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления» и статьи 8 и 9.9 областного закона «Градостроительный кодекс Архангельской области»
(первое чтение)

Комитет рассмотрел проект областного закона № пз8/77 «О внесении изменений в областной закон «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления» и статьи 8 и 9.9 областного закона «Градостроительный кодекс Архангельской области» (далее – законопроект), внесенный в порядке законодательной инициативы исполняющим обязанности Губернатора Архангельской области Алсуфьевым А.В., и отмечает следующее.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 4 августа 2023 года № 438-ФЗ) законопроектом корректируются полномочия органов местного самоуправления и исполнительных органов власти в сфере градостроительной деятельности:

представительный орган МСУ сельского поселения наделяется правом принимать решение об отсутствии необходимости подготовки генерального плана и правил землепользования и застройки без каких-либо условий;

уполномоченный орган государственной власти Архангельской области (министерство строительства и архитектуры Архангельской области) наделяется правом утверждения генерального плана (изменений в утвержденный генеральный план) или принятия решения о доработке проекта генерального плана (изменений в утвержденный генеральный план);

Архангельское областное
Собрание депутатов
"28" 04 2024
Вх. № 01-02/865

Am

предлагается разграничить полномочия Правительства Архангельской области, министерства строительства и архитектуры Архангельской области (в настоящее время в соответствии с областным законом данное министерство осуществляет перераспределенные полномочия по утверждению документов территориального планирования муниципальных образований Архангельской области и правил землепользования и застройки) и министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (в ведении данного министерства находятся особо охраняемые природные территории регионального значения) по принятию решений, в силу которых может быть установлено, что устранение пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов), территориальных зон с границами земельных участков в порядке, установленном федеральным законом, осуществляется без согласования с указанными органами.

Принятие законопроекта потребует принятия постановлений Правительства Архангельской области, вносящих изменения в:

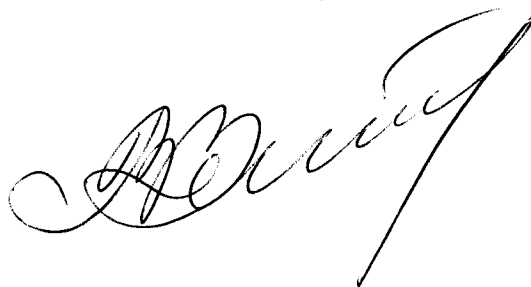
Положение о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденное постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп;

Положение о министерстве природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области, утвержденное постановлением Правительства Архангельской области от 4 марта 2014 года № 92-пп.

На законопроект поступили отзывы Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, прокуратуры Архангельской области, муниципальных образований Архангельской области об отсутствии замечаний и предложений.

Комитетом принято решение рекомендовать депутатам областного Собрания рассмотреть и принять законопроект в первом чтении на восьмой сессии областного Собрания (22 – 23 мая 2024 года).

Председатель



В.Н. Заря